



Reykjavíkurborg

FRAMKVÆMDALEYFI

Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík hefur samþykkt á fundi umsókn Elísabetar Rúnarsdóttur f.h. Vegagerðarinnar, dags. 22. apríl 2024, um framkvæmdaleyfi vegna vinnu við landfyllingar vegna brúargerðar yfir Fossvog.

Framkvæmdaraðili: Vegagerðin, kt. 680269-2899.

Gildistími leyfis: 28. júní 2024 – 30. desember 2027.

Framkvæmdaleyfi fellur úr gildi ef framkvæmdir hafa ekki hafist innan 12 mánaða frá upphafi gildistíma.

Eftirlitsaðili framkvæmda: Vegagerðin, kt. 680269-2899.

Nánari lýsing á framkvæmd: Brú yfir Fossvog er hluti af 1. áfanga uppbyggingar vegna Borgarlínu. Á landfyllingum sitt hvoru megin brúarinnar verða áningarstaðir ásamt tengingu brúarinnar við önnur samgöngukerfi.

Brúin verður í fimm höfum og verða endastöplar grundaðir á landfyllingar á staurum sem reknir verða niður í fyllinguna. Að auki verða fjórir millistöplar grundaðir með staurum sem reknir verða niður í setlögin að föstum botni. Burðarvirki verður úr stáli. Heildarlengd brúarinnar verður um 270 m.

Við gerð nýrrar landfyllingar við flugbrautarenda er áætlað að taka upp núverandi ölduvörn og bæta við fyllingarefni á núverandi kant og endurhlaða ölduvörn þar utan á. Krafa verður gerð um að verktaki kaupir aðeins efni úr námum sem eru á aðalskipulagi Reykjavíkur og hafi nauðsynleg starfsleyfi. Það magn jarðefna sem áætlað er í landfyllinguna er:

Burðarhæft fyllingarefni 68.000 m³
Sprengt grjót í kjarna við ölduvörn 12.200 m³
Hleðslugrjót í ölduvörn 7.100 m³

Framkvæmdaleyfið er háð eftirfarandi sértækum skilyrðum:

- Virða skal allar reglur og leiðbeiningar um merkingar, hávaða og rask þannig að framkvæmdin valdi eins lítilli truflun og hægt er. Einnig skal tryggja að aðkoma og vinnusvæði sé snyrtilegt. Huga skal sérstaklega að hávaða við framkvæmdina, til að auka ekki á álag vegna hávaðamengunar sem þegar berst frá flugvallarsvæðinu. Gæta skal þess að umferð gangandi og hjólandi skerðist ekki á neinn hátt vegna umferðar með landfyllingarefni.
- Leitast skal við að lágmarka neikvæð áhrif eins og unnt er. Mikilvægt er að koma í veg fyrir að mengandi efni berist frá framkvæmdum t.d. af völdum olíu og annarra efna sem geta losnað út í umhverfið meðan á framkvæmdum stendur. Jafnframt að framkvæmdaaðilar séu vel upplýstir um umhverfismál áður en framkvæmdir hefjast.

- Tryggja þarf á framkvæmdartíma að svæðið Kýrhamar haldist óraskað og huga þarf að því að athafnir tengdar framkvæmdinni raski ekki nálægum fjöru- og leirusvæðum. Taka þarf tillit til skotbyrgis sem er nálægt svæðinu vestan við ylströndina í Nauthólsvík (220-117) til að koma í veg fyrir að það raskist af vangá.
- Að fyrirhugaðri landfyllingu liggja lagnir Veitna og skal því hafa fullt samráð við Veitur við gerð hennar svo hægt sé að gera ráðstafanir vegna þeirra í framkvæmdinni.
- Setja þarf upp upplýsingaskilti við framkvæmdastað sem lýsir fyrirhugaðri framkvæmd á myndrænan hátt ásamt því að vera með upplýsingar um framkvæmdatíma og tengilið sem getur veitt nánari upplýsingar um framkvæmdina sjálfa.
- Áður en framkvæmdir hefjast þarf að upplýsa alla hagaðila næst framkvæmdastað bréflega um framkvæmdina þar sem gerð er grein fyrir framkvæmdinni á uppdrætti henni lýst í stuttu máli og gefnar upp upplýsingar um upphaf framkvæmda og áætluð verklok.
- Fyrirhuguð landfylling nær ekki yfir þekktar fornminjar en rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskonnnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“
- Þar sem leyfishafi þarf að nýta borgarland við framkvæmdina, t.d. með því að setja upp girðingar, tæki o.fl. skal framkvæmdaleyfishafi sækja um afnotaleyfi á heimasíðu Reykjavíkurborgar, www.reykjavik.is/afnotaleyfi.
- Farið er fram á að gengið verði snyrtilega frá svæðinu að framkvæmdum loknum sem og ef framkvæmdir stoppast yfir lengri tíma í miðju verki.

Framkvæmdaleyfi er grundvallað á eftirfarandi gögnum:

- Teikningasett Eflu, dags. apríl 2024
- Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040
- Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins
- Deiliskipulag fyrir Brú yfir Fossvog samþ. 31. janúar 2019 með síðari breytingum og deiliskipulag Nauthólsvíkur, samþ. 6. október 1998, með síðari breytingum.
- Bréf Vegagerðarinnar varðandi umsókn um framkvæmdaleyfi, dags. 19. apríl 2024
- Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. maí 2024
- Umsögn Hafrannsóknastofnunar, dags. 31. janúar 2024
- Umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands, dags. 24. janúar 2024
- Umsögn Umhverfisstofnunar, dags. 16. janúar 2024
- Umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 15. janúar 2024
- Ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu, dags. 30. apríl 2020

Framkvæmdin skal samræmast samþykktum hönnunargögnum.

Framkvæmdaleyfið er gefið út í tveimur eintökum. Annað eintakið skal vera á framkvæmdastað og skal framkvæmdaaðili ávallt framvísa því sé þess óskað af eftirlitsaðilum.

Almenn skilyrði

- Verði breyting á samþykktri framkvæmd skal framkvæmdaraðili tilkynna leyfisveitanda um þá breytingu.
- Verði séð fram á breytingar á áætlun, framkvæmdir tefjast að verulegu leyti og/eða ef gerðar verða skipulagsbreytingar á svæðinu, þá þarf að sækja um endurnýjað framkvæmdaleyfi.

Framkvæmdaleyfi þetta veitir ekki heimild til framkvæmda sem brjóta í bága við ákvæði annarra laga eða reglugerða sem framkvæmdin mögulega fellur undir, svo sem lög um menningarminjar og lög um hollustuhætti og mengunarvarnir. Framkvæmdaraðili þarf að tryggja að öll viðeigandi leyfi liggi fyrir áður en framkvæmdir hefjast.

Reykjavík, 28. júní 2024

f.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur
Jóhanna Guðjónsdóttir,
lögfræðingur